



SOLERS : BRIARDE COUP DE COEUR + Appartement 60M2 INDEPENDANT

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

SOLERS : BRIARDE COUP DE COEUR + Appartement 60M2 INDEPENDANT

Au coeur d'un village avec écoles, vous tomberez sous le charme de cette briarde pleine de surprises de plus de 130 m². Elle vous offre : une entrée par véranda chauffée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, séjour avec cheminée, WC séparé. Au 1er : palier pouvant faire office de bureau, rangements, 2 chambres et une grande salle de bains avec WC. Pour loger vos amis, vos grands, attendant et indépendant, un appartement de type F2 d'environ 60 m² au gout du jour.

Le tout sur un MAGNIFIQUE terrain clos de 1800 m² sans vis à vis avec piscine, dépendances, potager... 2 garages, une cave ainsi qu'une buanderie complètent le tout. Double vitrage, toiture neuve. Chauffage gaz + climatisation réversible.

183 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-11 07:39:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3970€ au 01/01/2021

Photos du bien





