



Maison dans village avec écoles

SOLERS 77111

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison dans village avec écoles

Venez découvrir cette maison briarde en parfait état, pleine de charme située dans un village avec écoles à 10' de BRIE COMTE ROBERT, elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec poêle à granules, un salon lumineux, une cuisine d'été, 1 salle d'eau, WC. A l'étage un palier desservant 4 chambres (5 possible), 1 salle de jeu, 1 grand bureau en mezzanine donnant sur l'espace de vie, 1 salle d'eau, WC.

Le tout avec un double garage, belle cave voutée ainsi qu'un jardin sans vis à vis arboré de plus d'environ 500m² avec puits.

Ecoles maternelle et primaire à pied. Collège à 3 kms.

190 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

26.3 m²

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 09:39:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien





