



Maison à vendre de 6 pièces de 159.9 m²

Yèbles 77390

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison à vendre de 6 pièces de 159.9 m²

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 2013, dans un environnement pavillonnaire calme, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un double salon séjour traversant avec cheminée, une spacieuse cuisine aménagée et équipée pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, WC séparé, une buanderie et un grand garage.

A l'étage : un palier avec placards desservant 3 belles chambres (entre 15 et 20m²) dont une avec un espace dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau, WC séparé.

Le tout sur un jardin d'environ 620m² sans vis à vis. Aucun travaux à prévoir

Contactez nous pour plus de renseignements.

159.9 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	623 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1972€ et 2668€ au 01/01/2021

Photos du bien





