



Appartement à louer de 2 pièces de 48.6 m²

Savigny-le-Temple 77176

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 631.67 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.77 € TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement à louer de 2 pièces de 48.6 m²

Venez découvrir cet appartement en dernier étage comprenant une entrée, un salon - séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, WC séparé. Le tout avec une belle terrasse de 30m².

Disponible dès maintenant.

Visites sur dossiers (voir dernière photo)

48.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 865

Provision sur charges	85
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1366 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1078€ et 1078€ au 01/01/2022

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com