



Maison 7 pièce(s) 142 m2

Évry-Grégy-sur-Yerre 77166

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison 7 pièce(s) 142 m2

Située dans un quartier calme et pavillonnaire d'Évry-les-Châteaux, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un double séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un grand garage attenant complète ce niveau.

À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 751 m², sans vis-à-vis, offrant un espace extérieur appréciable.

Une maison offrant de beaux volumes et un environnement calme, à découvrir sans tarder.

110.3 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	711 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2130€ au 01/01/2026

Photos du bien



