



À vendre à SOLERS maison 5 pièces

SOLERS 77111

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

À vendre à SOLERS maison 5 pièces

Localisée à SOLERS, cette maison de 120m² au sol, sur sous-sol total entièrement rénovée avec goût, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur un double séjour, une chambre, salle d'eau et WC séparé.

A l'étage, une mezzanine pouvant être aménagée en espace bureau, dessert 2 belles chambres. Le tout sur un beau jardin d'environ 420m².

Les + : excellente isolation (intérieur et extérieur) et le sous sol total!

VOUS N'AVEZ QU'A POSER VOS VALISES !

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	1135 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	421 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€

Photos du bien

