



## Appartement Coubert 2 pièces

COUBERT 77170

**650 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 446.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.74 €

TTC.

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Appartement Coubert 2 pièces

Au coeur de Coubert, à proximité des commerces (coiffeur, supérette, boulangerie, poste, restaurants ...), venez découvrir cet appartement de 2 pièces comprenant : une entrée, cuisine aménagée, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Disponible dès maintenant!

40.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Prestations / charges Eau froide, ordures ménagères

Dépôt de garantie 610 €

Bien en copropriété Oui

Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)