



Maison sur sous sol total proche centre ville

BRIE COMTE ROBERT 77170

1 900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 3500 € Honoraires

charges locataires: 1548.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 422.25 €

TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison sur sous sol total proche centre ville

A 2 pas du centre ville, maison individuelle MEUBLEE élevée sur sous sol total comprenant entrée, cuisine équipée, séjour double, chambre avec salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage 3 chambres, dressing, salle de bains. L'ensemble sur un terrain d'environ 700m² avec une dépendance.

Le + vaste sous sol avec garage 2 voitures, atelier, chaufferie.

Disponible dès maintenant - visites sur dossier (voir dernière photo de l'annonce)

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

140.75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	entretien jardin, pompe à chaleur, cheminée et TEOM.
Dépôt de garantie	3500 €
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	674 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€

Photos du bien





