



## COUBERT : F2 VENDU LOUE

COUBERT 77170

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## COUBERT : F2 VENDU LOUE

Dans une résidence Kaufman sécurisée, en plein centre de Coubert, appartement 2 pièces au 2ème et dernier étage comprenant : entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec dressing et salle de bains, wc indépendant. Le plus : un BALCON et une place de parking privative.

Actuellement loué 766€ CC (le bail se termine le 23/07/2029)

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

44.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	696 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1029.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 516€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€

---

## Photos du bien



