



Maison Liverdy En Brie

LIVERDY EN BRIE 77220

559 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Liverdy En Brie

À découvrir sans tarder à Liverdy-en-Brie : une propriété pleine de charme nichée dans un environnement privilégié, au calme et entourée de verdure. Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux d'espace et de nature.

Cette maison élevée sur sous sol total, comprend au rez-de-chaussée offre un vaste salon-séjour traversant sublimé par une magnifique cheminée centrale, ainsi qu'un séjour cathédrale, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une suite parentale avec placards et salle de bains, avec vue sur le jardin et la piscine, WC séparé.

À l'étage, une grande mezzanine pouvant être aménagée en 4ème chambre, deux suites parentales supplémentaires ainsi qu'un espace bureau.

À l'extérieur, le terrain de plus de 2 000 m² est un véritable écrin de détente : piscine, emplacement prévu pour un jacuzzi, de nombreux emplacements de stationnement...

Le + : une dépendance de 42m² entièrement équipée et aménagée, pour de la location saisonnière ou pour recevoir!

Une maison rare sur le secteur, alliant confort, volumes et cadre de vie exceptionnel.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

187.17 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m ² par an
Conso Energ	197 kWh/m ² par an

Surface terrain

2269 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5050€

Photos du bien







