



Appartement Coubert 3 pièces 69,14 m²

COUBERT 77170

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement Coubert 3 pièces 69,14 m²

En plein centre de COUBERT avec les commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, épicerie) et centre médical dans résidence de standing, au 1er étage, beau F3 comprenant entrée, belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour donnant sur un beau balcon, 2 chambres dont une avec balcon et l'autre avec son grand placard/dressing, salle de bains, WC séparé. 2 places de parking extérieur. Appartement offrant de belles prestations. A découvrir vite !

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

69.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	eau froide, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	888 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	191.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



