



## DEMEURE AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES

SOLERS 77111

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## DEMEURE AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES

À seulement 3 minutes de Coubert et 10 minutes de Brie-Comte-Robert, cette charmante briarde saura donner libre cours à toutes vos envies.

Aujourd'hui, elle se présente comme une habitation d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant 5 pièces, dont 2 chambres, ainsi qu'un grenier, des écuries, une grange, cellier, cave ainsi qu'un four à pain.

Pour les amoureux de rénovation, elle offre un formidable potentiel : avec travaux, cette maison familiale pourra se transformer en une magnifique demeure briarde d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez dès à présent d'un splendide jardin paysager, sans vis-à-vis, d'une surface généreuse de 1 395 m<sup>2</sup>.

Ne tardez pas à venir découvrir cette pierre brute, prête à devenir un véritable diamant.

295 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an
Surface terrain	1395 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2730€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





