

**GUY HOQUET**  
COUBERT

**LOCAL À LOUER**

**À LOUER**

**COUBERT**  
UNE VILLE DYNAMIQUE  
AU CŒUR DE LA SEINE-ET-MARNE

**EMPLACEMENT STRATÉGIQUE**  
EN CENTRE-VILLE DE COUBERT

**IDÉAL POUR TOUTES**  
ACTIVITÉS COMMERCIALES  
OU PROFESSIONNELLES

**BELLE VISIBILITÉ**  
GRANDE VITRINE

**GUY HOQUET COUBERT**  
28 rue Jean Jaurès  
77170 Coubert

**01.64.16.34.00**  
guy-hoquet.com

**L'IMMOBILIER**  
GARANTI

## Local commercial Coubert 70 m<sup>2</sup>

COUBERT 77170

1 060 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 2400 € TTC

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne

77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Local commercial Coubert 70 m<sup>2</sup>

À louer ? Local commercial de 70 m<sup>2</sup> en plein coeur de Coubert

Idéalement situé en centre-ville de Coubert, ce local de 70 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité et un emplacement stratégique pour développer votre activité. Bénéficiant d'un environnement dynamique et passant, il convient parfaitement pour une activité commerciale, libérale ou de service.

Son atout majeur : un parking gratuit à proximité immédiate, offrant un confort appréciable pour votre clientèle comme pour vous-même.

Une opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans un cadre attractif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

70 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

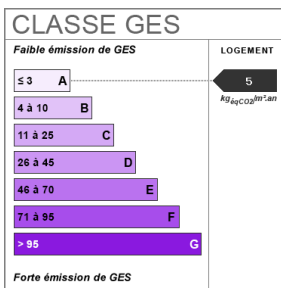
Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	2000 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

**GUY HOQUET**  
COUBERT

**LOCAL  
À LOUER**

- 📍 EMPLACEMENT STRATÉGIQUE  
EN CENTRE-VILLE DE COUBERT
- 🏢 IDÉAL POUR TOUTES  
ACTIVITÉS COMMERCIALES  
OU PROFESSIONNELLES
- 👁️ BELLE VISIBILITÉ  
GRANDE VITRINE

📍 GUY HOQUET COUBERT  
28 rue Jean Jaurès  
77170 Coubert

**COUBERT**  
UNE VILLE DYNAMIQUE  
AU CŒUR DE LA SEINE-ET-MARNE

**164**  
kWh/m²/an

**01.64.16.34.00**  
guy-hoquet.com

L'IMMOBILIER  
GARANTI