



Maison Soignolles En Brie

BRIE COMTE ROBERT 77170

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Soignolles En Brie

Idéalement située dans un environnement calme et privilégié sur la commune de SOIGNOLLES EN BRIE, cette demeure de charme séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, un bureau pouvant être aménagé en chambre avec salle d'eau et une buanderie

À l'étage, une belle pièce palière dessert 4 chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Les combles comprennent une grande pièce et un espace supplémentaire à aménager en chambre et salle de bains selon vos envies.

Le jardin, sans vis-à-vis, est agrémenté de boxes pouvant accueillir véhicules et matériels divers. L'ensemble est édifié sur un magnifique terrain clos d'environ 3 800 m².

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

270.61 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	282 kWh/m2 par an
Surface terrain	3762 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9880€ et 13410€

Photos du bien





