



Maison Coubert 2-3 pièce(s) 45 m2

COUBERT 77170

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Honoraires charges locataires: 495 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Coubert 2-3 pièce(s) 45 m2

À louer, charmante maison 2/3 pièces au coeur de Coubert.

Idéalement située en plein centre-ville, cette maison séduit par son équilibre parfait entre confort moderne et praticité au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur un agréable jardinet privatif. La cuisine contemporaine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace séjour et s'ouvre sur une terrasse intime, sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente.

Le rez-de-chaussée dispose également de WC indépendants. À l'étage, une spacieuse salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre aux beaux volumes, ainsi qu'une mezzanine offrant un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint.

Deux places de stationnement sur un parking sécurisé avec interphone viennent compléter ce bien.

À proximité immédiate des commerces, des commodités et des principaux axes, cette maison offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et recherché.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	166 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	60 m ²
-----------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€

Photos du bien

