



## MAISON COMPOSEE DE DEUX APPARTEMENTS

SOLERS 77111

250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## MAISON COMPOSEE DE DEUX APPARTEMENTS

Venez découvrir cette maison divisée en 2 logements, sur la commune de SOLERS, comprenant :  
au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salle d'eau, chambre, garage. Actuellement loué 550 euros. Loyer estimé à 790 euros.

Un 2e garage avec une chaufferie l'ensemble rattaché à l'appartement de l'étage.

au premier étage vaste F3 lumineux refait : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, une salle de bains, WC.

Loyer estimé 1000 euros

au deuxième étage : grenier accessible depuis la salle de bains.

Contactez nous pour plus de renseignements...

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	292 kWh/m2 par an
Conso Energ	361 kWh/m2 par an
Surface terrain	130 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3950€ et 5410€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



