



## COUBERT : appartement de 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) en location

COUBERT 77170

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires  
charges locataires: 484 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## COUBERT : appartement de 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) en location

À louer : A COUBERT (77170), laissez vous séduire pour cet appartement de type F2 comprenant : une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi qu'une chambre. 2 places de parking

Disponible dès le 15 juin 2026.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 790 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 760 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 484€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COUBERT.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	760 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	263.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)