



## Studio dans Résidence NEUVE

BRIE COMTE ROBERT 77170

**657 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 597 € Honoraires

charges locataires: 296.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.76 €

TTC.

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Studio dans Résidence NEUVE

Studio dans une résidence construite en 2024, à la location sur la commune de BRIE COMTE ROBERT, comprenant une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée donnant sur un coin loggia, une salle d'eau avec WC.

Le tout avec une place de parking privative en sous-sol.

26.92 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie 597 €

Bien en copropriété Oui

Type Chauffage Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

5.57 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





## LES LONGÈRES DE BRIE



BRIE COMTE ROBERT 77170

BATIMENT B

Lot N°	TYPE	NIVEAU
001	Studio	Rue-de-chaussée

entrée	4,04
séjour/salotable	17,49
sdb	5,39
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>26,92 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES	
loggia	5,57

**SURFACE TOTALE** 32,49 m<sup>2</sup>



indice 01

Avril 2021

**GUY  
HOQUET**

### LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)

