



## Spécial investisseur : 2 Immeubles

PRECY SUR MARNE 77410

**1 150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Spécial investisseur : 2 Immeubles

Dans une commune proche aéroport Roissy Charles de Gaulle, ensemble de 2 immeubles à vendre :

- un immeuble de 5 logements actuellement loués avec parking, jardin et un garage. Ce qui représente une rente annuelle de 39600 euros, soit 3300 euros annuel.
- un immeuble de 6 logements et 7 garages actuellement loués. Ce qui représente une rente mensuelle de 3710 euros, soit 44520 euros annuel.

A savoir que ces appartements peuvent être revendus individuellement si vous le désirez.

436 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

12  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 157 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 257 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

1024 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



