



## SECTEUR COUBERT CHARME ET AUTHENTICITE

SOLERS 77111

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## SECTEUR COUBERT CHARME ET AUTHENTICITE

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette authentique maison en pierre séduira les amateurs de caractère et d'espace.

Elle se compose de 8 pièces, dont 4 belles chambres, offrant une configuration idéale pour une famille. La maison dispose également de deux salles d'eau, apportant confort et praticité au quotidien.

Vous apprécierez ses prestations rares : une cave voûtée pleine de charme, parfaite pour le stockage ou les amateurs de vin, ainsi qu'un grand garage.

À l'extérieur, la propriété offre une cour intime, un jardin arboré et des espaces aménagés propices à la détente, avec terrasse et pergola, le tout dans un cadre paisible et sans vis-à-vis.

À Solers, cette maison allie le charme de l'ancien, des volumes généreux et un cadre de vie agréable, tout en restant proche des commodités et bénéficiant des écoles maternelles et primaires à moins de 5 min à pied.

Un bien rare, alliant authenticité et fonctionnalité, à découvrir rapidement.

190 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 02:15:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021

## Photos du bien





