



## Maison briarde - Presles En Brie

PRESLES EN BRIE 77220

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison briarde - Presles En Brie

Vous appréciez le charme des maisons en pierres, ainsi que le calme, cette maison pourrait vous convenir. Elle est composée au rdc, d'une entrée, un séjour double avec accès au jardin avec vue agréable, une cuisine, une salle d'eau, wc. À l'étage, 3 chambres, une salle de bains, de beaux dégagements, un dressing, de nombreux rangements.

Une cave voûtée, un grand garage avec chaufferie.

Ensemble sur un terrain de près de 300 m<sup>2</sup>.

Bonne situation à proximité de la gare de Tournan-en-Brie (RER E, Haussmann-saint-Lazare, ligne directe Gare de l'est en 27 mn).

Gros potentiel pour cette maison, travaux à prévoir.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	292 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3670€

Photos du bien



