



Immeuble

Coubert 77170

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Immeuble

Immeuble à fort potentiel en plein centre de Coubert !

Situé au coeur de la commune, cet immeuble mixte se compose d'un local commercial de 36,73 m² en rez-de-chaussée et de deux appartements à l'étage.

Le premier appartement développe 42 m² et comprend une chambre.

Le second, d'une surface de 43 m², dispose de deux chambres.

Chaque appartement bénéficie d'une place de stationnement privative.

Des travaux importants sont à prévoir dans le local comme dans les logements, offrant une réelle opportunité de valorisation. Ce bien s'adresse à un investisseur ou à un acquéreur souhaitant réaliser un projet de rénovation avec potentiel locatif intéressant en centre-ville.

Une opportunité rare pour un projet immobilier à façonner selon vos objectifs.

152 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

