



## SOIGNOLLES EN BRIE - 7 pièces - 211m<sup>2</sup>

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## SOIGNOLLES EN BRIE - 7 pièces - 211m<sup>2</sup>

Sur la commune de SOIGNOLLES EN BRIE, venez découvrir cette spacieuse maison avec un fort potentiel, dans cadre verdoyant, à proximité de plusieurs grands axes routiers ainsi que des commodités : école, boulangerie, épicerie. Le bien principal dispose d'une entrée sur un salon - séjour, une grande cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, WC, une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en fonction de vos besoin, donnant accès à un grand jardin d'environ 1400m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur le village.

En complément vous avez un appartement de type F3 d'environ 65m<sup>2</sup> (anciennement loué) et un appartement de type F2 d'environ 55m<sup>2</sup> avec quelques travaux à prévoir. Vous retrouverez également un garage, une cave voutée, une terrasse et **BONUS** des combles aménageables pouvant rajouter 200m<sup>2</sup> de superficie habitable!

Contactez nous pour plus de renseignements.

211.2 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale 78 kWh/m2 par an

Conso Energ 148 kWh/m2 par an

Surface terrain 1393 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3150€ et 4270€

## Photos du bien







