



## Vaste F3 SOIGNOLLES CENTRE avec parkings

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Vaste F3 SOIGNOLLES CENTRE avec parkings

SOIGNOLLES-EN-BRIE : À découvrir sans tarder !

Laissez-vous séduire par ce bel appartement de 84 m<sup>2</sup>.

Quelque soit la saison, il vous offre de beaux volumes et une luminosité remarquable.

Dès l'entrée indépendante avec placards, vous serez charmé par son véritable parquet massif, apportant chaleur et élégance à l'ensemble des pièces de vie. L'appartement bénéficie de grandes fenêtres, laissant entrer une lumière naturelle généreuse tout au long de la journée.

Il se compose de deux chambres confortables, idéales pour une famille, un couple ou un espace bureau, ainsi qu'un séjour agréable à vivre.

Et important pour le secteur, l'appartement dispose également de deux places de parking sécurisées : un véritable atout au quotidien.

Situé dans une petite copropriété calme, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du Code de la construction et de l'habitation.

Montant moyen mensuel des charges déclaré par le vendeur : 70,75 € par mois, soit 849 € par an.

Implanté dans un secteur recherché de SOIGNOLLES-EN-BRIE, cet appartement allie confort, cachet et fonctionnalité.

À visiter sans tarder !

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Date ERP	2025-11-20 16:44:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



