



Maison Soignolles En Brie

BRIE COMTE ROBERT 77170

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Soignolles En Brie

Idéalement située dans un environnement calme et privilégié sur la commune de SOIGNOLLES EN BRIE, cette demeure de charme séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un bureau.

À l'étage, une immense pièce palière dessert cinq chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Les combles comprennent une grande pièce et un espace supplémentaire à aménager en chambre et salle de bains selon vos envies.

Le jardin, sans vis-à-vis, est agrémenté de boxes de stockage pouvant accueillir véhicules et matériels divers.

L'ensemble est édifié sur un magnifique terrain clos d'environ 3 800 m².

270.61 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 282 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 3762 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





