



Maison Grisy Suisnes

Grisy-Suisnes 77166

572 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Grisy Suisnes

Idéalement placée dans un quartier pavillonnaire de Grisy-Suisnes belle maison individuelle vous offrant un séjour cathédrale traversant avec poêle à bois donnant sur une terrasse de 60m², une cuisine aménagée et équipée moderne, une chambre avec sa propre salle d'eau, une buanderie arrière-cuisine, un WC séparé avec lave mains, un garage double de 35m² motorisé. À l'étage une belle pièce palière desservant 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing, une salle de bains, un WC séparé. Le tout édifié sur un terrain de 553m² sans vis-à-vis. Maison BBC répondant à la norme RT 2012 et bénéficiant d'une garantie décennale jusqu'en 2031.

Les plus :

- Une cuve de récupération d'eau de pluie enterrée permettant branchement karcher et arrosage
- La maison dispose d'une domotique permettant le pilotage via smartphone du chauffage, ouverture garage, volets motorisés.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

147 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh\m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	553 m2

Photos du bien





