



## SUPERBE BRIARDE AVEC APPARTEMENT INDEPENDANT

SOLERS 77111

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## SUPERBE BRIARDE AVEC APPARTEMENT INDEPENDANT

Nichée au coeur d'un charmant village à quelques minutes de BRIE COMTE ROBERT cette belle briarde vous offre authenticité et confort.

Vous serez conquis par une très belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse et une cuisine aménagée et équipée

La partie nuit offre trois belles chambres, et deux salles d'eau.

Un appartement indépendant pouvant accueillir proches ou invités

Salle de jeux de près de 20 m<sup>2</sup>, bureau

A l'extérieur, vous bénéficierez de dépendances parfaites pour le rangement.

Grange où vous pourrez garer 2 véhicules ainsi qu'une partie buanderie

Belle terrasse couverte en partie et terrain de 560 m<sup>2</sup> clos

Une propriété pleine de charme, alliant caractère,, volumes et prestations de qualité, dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités

COUP DE COEUR ASSURE

163 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-15 14:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Surface terrain	560 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2580€

---

## Photos du bien





