GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMOGES FOURCHES 77550

RARE - Superbe Maison contemporaine

LIMOGES FOURCHES 77550

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

RARE - Superbe Maison contemporaine

Située dans un village calme à 5min de SOIGNOLLES EN BRIE, maison contemporaine de 2020, aux prestations de très belle qualité.
Venez découvrir l'espace de vie de 65 m² baigné de lumière, la cuisine entièrement aménagée et équipée, 2 belles chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing intégrés, 1 salle de bains familiale avec baignoire et douche, WC séparés.
À l'étage, 1 mezzanine vous offre une belle vue plongeante sur le séjour, (cette pièce peut devenir une 4ème chambre ou un bureau), 1 chambre.
Le tout avec un sous-sol de 50 m² avec cave.
Deux terrasses vous permettent de profiter de l'extérieur à votre gré.
Garage indépendant de 20 m², plusieurs places de stationnement.
- Double isolation par le toit et le sol
- Fenêtres alu et volets roulants électriques
- Ballon thermodynamique 200L
- Adoucisseur d'eau
- Espace jacuzzi/solarium avec douche
- Arrosage automatique
- Jardin paysager

VENEZ LA DÉCOUVRIR SANS TARDER !

140 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	65 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Surface terrain	490 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien