



Soignolles En Brie - 2 pièces - 32 m²

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Soignolles En Brie - 2 pièces - 32 m²

Situé à 10 mn de Brie Comte Robert en centre village de Soignolles en Brie, découvrez ce charmant appartement duplex entièrement rénové, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé au 1er au dernier étage il se compose :

- Une entrée accueillante
- Un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée
- Une salle d'eau neuve avec douche, toilettes et grand vélux
- A l'étage : une grande chambre lumineuse avec dressing intégré et un espace buanderie

De plus vous bénéficierez d'un parking privatif

Emplacement idéal : proche des commerces (boulangerie et épicerie) et des écoles.

Aucun travaux à prévoir ! Appartement clé en main !

NE TARDEZ PAS A VISITER !

Résidence de 36 logements, charges annuelles de copropriété 876 €

Copropriété de 68 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 876.00 euros.

32 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 68 |
| Charges annuelles (ALUR) | 876 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.87 m2 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 256 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2022

Photos du bien



