



Maison neuve proche Coubert

COUBERT 77170

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison neuve proche Coubert

Venez découvrir une maison neuve clés en mains, située à 5' de Coubert, dans village avec écoles et petits commerces, prestations de qualité dans un état clinique (constructeur Babeau Seguin 2021).

Vous découvrirez une entrée avec placards, un vaste séjour très lumineux ouvert sur une cuisine de qualité donnant sur la terrasse. Côté pratique : une arrière cuisine donnant accès au garage.

A l'étage un palier pouvant servir d'espace bureau une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres, une salle de bains, wc indépendants.

Terrain entièrement clos sans vis à vis avec portail motorisé.

Le plus : maison classée en A grâce à sa pompe à chaleur et son ballon thermodynamique.

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

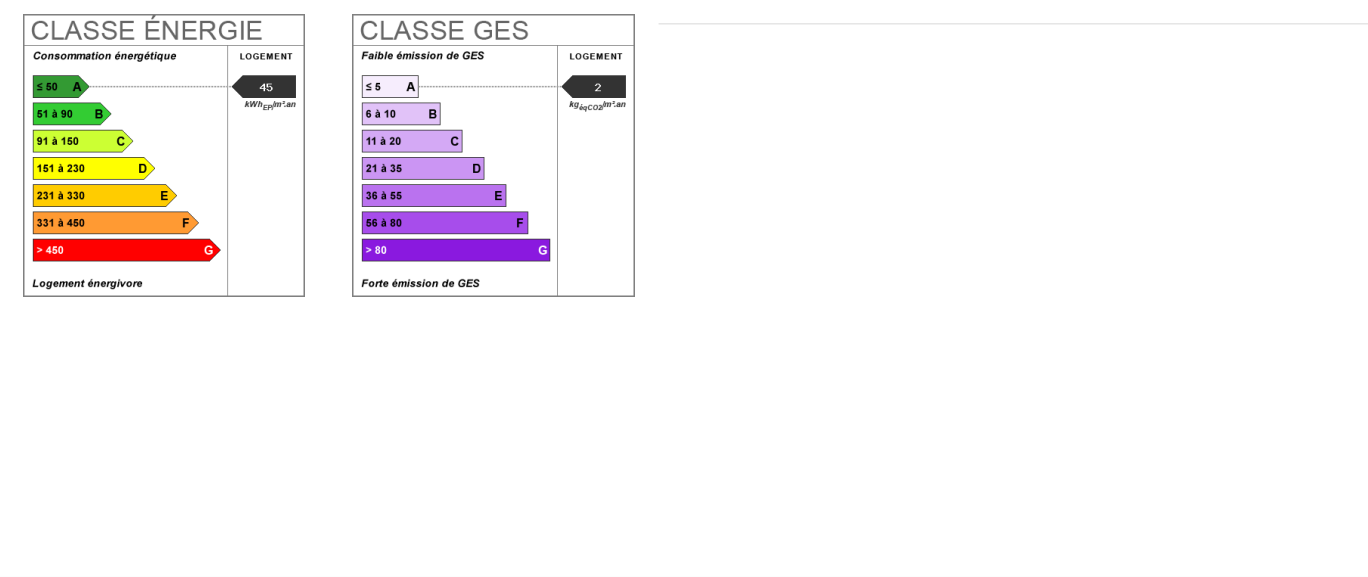
Oui

Année construction

2021

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





