



Maison Champdeuil 7 pièces 115.9 m²

CHAMPDEUIL 77390

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Champdeuil 7 pièces 115.9 m²

Spécial investisseurs :

Venez découvrir cette maison divisée en 2 appartements :

- un premier appartement comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une salle d'eau, WC séparé. A l'étage : un palier desservant 2 chambres en enfilade avec placards.
- un deuxième appartement à rénover entièrement, comprenant au rez-de-chaussée : une pièce à vivre, une pièce pouvant accueillir des WC. A l'étage : un palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau.

Le tout sur une parcelle de plus de 300m² avec un cabanon et 2 garages.

TRAVAUX A PREVOIR

116 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an
Surface terrain	311 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





