



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 63.10 m²

**BRIE COMTE ROBERT 77170** 

#### 1050 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 88 € / mois Dépôt de garantie : 962 € Honoraires charges locataires: 694.1 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 189.3 € TTC.

## Guy HOQUET COUBERT

2 allée du Cygne 77170 COUBERT 01 64 16 34 00

# Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 63.10 m²

Venez découvrir cet appartement proche du centre ville, au premier étage avec ascenseur, entièrement rénové, comprenant : une entrée avec placards, un salon - séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée (four, plaque, hotte) donnant sur un balcon, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau neuve et WC séparé.

Le tout avec 2 places de parking privatives.

Disponible début novembre.

Visites sur dossier (voir dernière photo de l'annonce).

63.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Nord

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	88€
Dépôt de garantie	962 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

### Bilan énergétique

#### Photos du bien



















# GUY HOQUEH

#### **LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
  3 derniers bulletins de salaire
  2 derniers avis d'imposition
  attestation employeur de moins d'un mois
  3 dernières quittances de loyer

 $\underline{\text{Si le candidat est h\'eberg\'e}:} \text{ attestation d'h\'ebergement de moins d'un mois avec la pièce}$ d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com