



## PROCHE BRIE COMTE ROBERT

GRISY SUISNES 77166

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## PROCHE BRIE COMTE ROBERT

Sur la commune de GRISY SUISNES, proche des écoles et commodités, venez découvrir cette charmante maison, sur sous sol total, comprenant un salon / séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains, WC séparé. Le tout sur un jardin d'environ 300m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises!

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Sans

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	316 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



