



## Maison Soignolles En Brie 5 pièces 107.26 m<sup>2</sup>

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison Soignolles En Brie 5 pièces 107.26 m<sup>2</sup>

Dans un environnement verdoyant et calme, tout en étant proche des commerces de proximité et des écoles, venez découvrir cette charmante maison comprenant une entrée avec rangements, un double salon - séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée moderne, un dégagement desservant une salle d'eau, WC séparé. A l'étage, un palier desservant 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau.

Le tout avec un garage spacieux de 20m<sup>2</sup>, un jardin sans vis à vis de presque 400m<sup>2</sup>, exposé plein sud et une terrasse pour profiter de l'été.

Contactez nous pour plus de renseignements!

Julie HANNIER, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 985 176 122.

107.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-04-04 20:28:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	379 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







