



Appartement Soignolles En Brie 3 pièces

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 707.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.9 € TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement Soignolles En Brie 3 pièces

À louer, appartement 3 pièces à Soignolles-en-Brie

Venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces situé dans un environnement calme et verdoyant au coeur de Soignolles-en-Brie.

Il se compose d'un séjour très lumineux avec cuisine ouverte, 2 chambres avec rangements et d'une salle d'eau, WC.

Une place de parking.

Dossier à transmettre avant visite (voir dernière photo).

64.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-11 02:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com