



Appartement 3 pièces - toutes charges comprises (eau + électricité)

COUBERT 77170

1 065 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 945 € Honoraires

charges locataires: 633.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.8 € TTC.

Guy HOQUET
COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

électricité)

Venez découvrir cet appartement aux belles prestations, au centre ville de la commune de Coubert, à proximité des commerces et écoles, comprenant une entrée, un salon - séjour avec cuisine ouverte (plaque, hotte), une salle d'eau, 2 chambres dont une avec espace de rangement.

Loyer de 1065€ CC (dont eau et électricité), disponible à partir du 1er novembre 2025.

Visites sur dossiers (voir dernière photo de l'annonce).

57.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	eau et électricité
Dépôt de garantie	945 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-19 09:16:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com