



Brie Comte Robert - 2 pièces - 36,25 m²

BRIE COMTE ROBERT 77170

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 398.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.75 €

TTC.

Guy HOQUET
COUBERT

2 allée du Cygne

77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Brie Comte Robert - 2 pièces - 36,25 m²

À 2 minutes à pied du centre ville de Brie-Comte-Robert, Résidence sécurisée de 2016. Venez découvrir ce beau et lumineux 2 pièces au 3^è et dernier étage avec ascenseur, séjour de plus de 20m² avec cuisine US aménagée et équipée, donnant sur un balcon de 4 m² exposé sud ouest sans vis à vis, chambre de plus de 11 m², salle d'eau, WC.

Parking sous-sol, local vélo au RDC.

Très belles prestations, il ne reste plus qu'à poser ses valises!

Disponible mi septembre.

36.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com

