



SOIGNOLLES : CHARMANTE BRIARDE AU COEUR DU VILLAGE

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

SOIGNOLLES : CHARMANTE BRIARDE AU COEUR DU VILLAGE

A 2 pas des commerces, au calme, briarde restaurée comprenant une entrée sur un beau séjour double, baigné de lumière, avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, WC séparé. A l'étage un palier desservant 4 chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau, WC. Combles aménageables.

Le tout sur une parcelle de presque 350m² sans vis à vis, 1 garage avec fosse, un cabanon, une cave et un espace buanderie.

Je vous emmène?

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 03:13:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





