



## Maison Evry Gregy Sur Yerre 9 pièces 256m<sup>2</sup>

EVRY GREGY SUR YERRE 77166

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison Evry Gregy Sur Yerre 9 pièces 256m<sup>2</sup>

Sur la commune d'EVRY GREGY SUR YERRE, venez découvrir cette sublime maison traditionnelle entièrement rénovée, avec des matériaux de qualité. Cette maison comprend, au rez-de-chaussée : une spacieuse entrée cathédrale avec placards, un double salon séjour baigné de lumière donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une suite parentale de plus de 20m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et WC. A l'étage, une mezzanine ouverte desservant 2 premières chambres de 17 et 20m<sup>2</sup> avec balcon, une salle de bains avec baignoire et douche, WC, un couloir desservant 4 autres chambres et un bureau de 25m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier permettant de faire du stockage.

En complément, un sous sol total avec une belle hauteur sous plafond, pouvant être aménagé en fonction de vos envies, un double garage, un espace cellier, une buanderie et une pièce d'eau.

Côté extérieur, vous retrouverez une terrasse de 60m<sup>2</sup> avec piscine chauffée par pompe à chaleur, un jacuzzi, un abri de jardin et un jardin sans vis à vis d'environ 1300m<sup>2</sup>.

Maison coup de coeur, vous n'avez qu'à poser vos valises!

256.63 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-04 08:46:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





