



Appartement 3 pièces meublé sur COUBERT

COUBERT 77170

Guy HOQUET
COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement 3 pièces meublé sur COUBERT

Venez découvrir cet appartement entièrement rénové et meublé, comprenant une entrée avec placards, un salon - séjour très lumineux avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une pièce ouverte pouvant être aménagée en chambre ou bureau, avec accès au balcon sans vis à vis, une autre chambre avec dressing, une salle d'eau, WC séparé.

Le tout avec une place de parking privative et une cave.

Disponible dès le 1er septembre 2025.

Visites sur dossiers (voir dernière photo de l'annonce).

59.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	chauffage, entretien pc, elec parties communes
Dépôt de garantie	1720 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	424
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 14:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

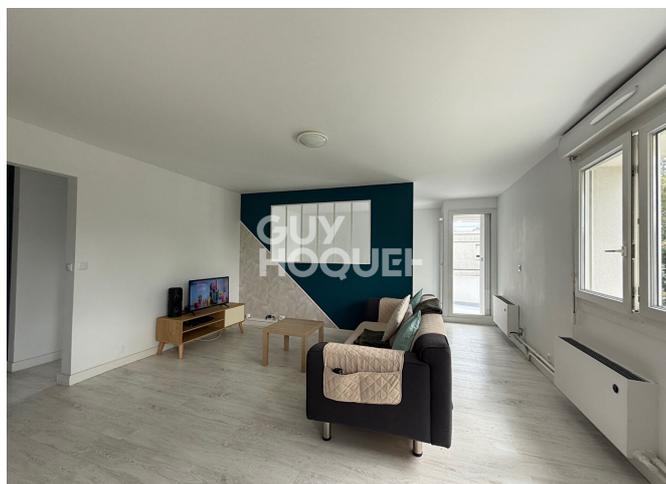
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com