



## Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 42.28 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 465.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.84 €

TTC.

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 42.28 m2

Vous allez apprécier l'état impeccable de cet appartement très bien situé dans une résidence sécurisée, composé d'une entrée avec placard, une belle cuisine aménagée et équipée d'un four, plaque à induction, hotte donnant sur l'espace de vie avec balcon, une chambre avec grand placard moderne, une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol.

Charges comprises: chauffage, eau chaude, entretien des parties communes. Il ne vous reste plus que votre électricité à prévoir.

Libre dès maintenant.

A visiter absolument !

42.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	PC/EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE
Dépôt de garantie	790 €
Surface séjour	20.08 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-13 01:13:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 480€ au 01/01/2021

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)