



CHAMPDEUIL : Studio (20m²)

CHAMPDEUIL 77390

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 221.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60.3 €

TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

CHAMPDEUIL : Studio (20m²)

Dans une petite copropriété située en plein coeur de la commune de CHAMPDEUIL, à moins de 10 minutes de COUBERT, de REAU et de la N104 et à moins de 5 minutes de l'A5, studio refait à neuf en 2021 offrant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et semi équipée (plaque, hotte et réfrigérateur), une pièce de vie avec placard et une salle d'eau avec douche, sèche serviettes et WC.

Disponible à partir de fin juillet.

Visites sur dossier (voir dernière photo)

20.1 m²

1 pièce(s)

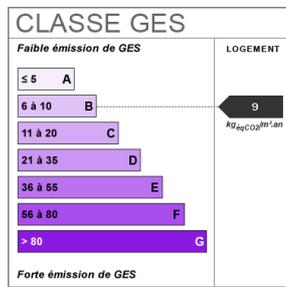
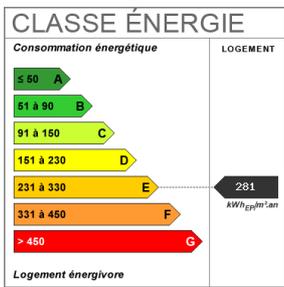
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com