



## F5 NEUF GUIGNES

GUIGNES 77390

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1276.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348.03 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## F5 NEUF GUIGNES

Découvrez ce charmant appartement F5 en triplex sur la commune de GUIGNES !

Dans un quartier très recherché, proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports).

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre lumineuse avec un séjour spacieux, une cuisine ouverte moderne et conviviale, ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage : deux chambres confortables et une salle d'eau spacieuse, au 2e étage, deux grandes chambres.

2 places de parking privatives livrées en septembre.

Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Contactez nous pour une visite !

Dossier à transmettre avant visite

109.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1250 €

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 138 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2023

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)