## Votre fiche bien Achat à COUBERT 77170



#### APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE de COUBERT

**COUBERT 77170** 

149 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET COUBERT

2 allée du Cygne 77170 COUBERT 01 64 16 34 00

#### APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE de COUBERT

Beaucoup de charme pour cet appartement du type F2 d'environ 68 m² au sol et 34 m² en loi Carrez. Situé au ler et dernier étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle d'eau, WC, un débarras. Une place de parking privative.

Faibles charges (150€/an), idéal première acquisition ou investisseur (anciennement loué 750€).

33.41 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	360 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 07:58:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1120€ au 01/01/2021

### Photos du bien







