



## APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE de COUBERT

COUBERT 77170

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE de COUBERT

Beaucoup de charme pour cet appartement du type F2 d'environ 68 m<sup>2</sup> au sol et 34 m<sup>2</sup> en loi Carrez. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle d'eau, WC, un débarras. Une place de parking privative.

Faibles charges (150€/an), idéal première acquisition ou investisseur (anciennement loué 750€).

**33.41 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 360 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 04:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

