



## Appartement Coubert 2 pièces 45 m<sup>2</sup>

COUBERT 77170

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Appartement Coubert 2 pièces 45 m<sup>2</sup>

À vendre, charmant appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> situé à Coubert, en centre ville, dans un environnement calme et verdoyant.

Cet appartement comprend une entrée individuelle avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, WC.

Le tout avec un balcon spacieux et une place de parking privative.

L'appartement se trouve dans une résidence bien entretenue, parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

44.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	818 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-01-09 03:48:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



