GUY HOQUET Votre fiche bien Location à COUBERT 77170

# Joli Studio refait à neuf - COUBERT

COUBERT 77170

## 520 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 490 € Honoraires charges locataires: 275.77 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 75.21 € TTC.

Guy HOQUET
COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Joli Studio refait à neuf - COUBERT

A 1min à pied du coeur de COUBERT, proche de toutes commodités, venez découvrir ce joli studio refait à neuf comprenant : une entrée avec cuisine aménagée et équipée, séjour, salle d'eau avec W.C.

Disponible dès maintenant !

Dossier à transmettre par mail dans un premier temps.

25.07 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Provision sur charges | 30 € |
| Prestations / charges | Eau, TOM |
| Dépôt de garantie | 490 € |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY HOQUET

**LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com