



## SOLERS : appartement T2 (58.19 m<sup>2</sup>) en location

SOLERS 77111

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## SOLERS : appartement T2 (58.19 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

L'appartement est loué meublé, il se compose comme suit : un beau séjour double de 27 m<sup>2</sup>, une chambre de 22 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il dispose aussi d'une salle de bains avec WC. Il y a aussi un cellier. En complément, il comporte une entrée. Il est équipé de radiateurs électriques. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

L'appartement est à louer avec deux places de parking.

Il est disponible à partir du 30 avril 2025.

Visites uniquement sur dossier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 846 € CC dont 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 806 €.

58.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, eau froide
Dépôt de garantie	806 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 09/12/2022

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)