



## Maison familiale à Solers

SOLERS 77111

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## Maison familiale à Solers

A 10min de BRIE COMTE ROBERT, venez découvrir cette maison de caractère, idéalement placée dans la charmante commune de SOLERS (école à proximité). Elle dispose d'une entrée avec rangements desservant une cuisine aménagée et équipée, un salon - séjour, un bureau, WC séparé. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, WC séparé.

Au deuxième étage, vous trouverez une vaste pièce d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Le tout avec un double garage, une cave, ainsi qu'un jardin sans vis-à-vis de plus de 1000m<sup>2</sup>.

Je vous emmène?

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

1430 €

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-25 04:28:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5640€ au 01/01/2021

Photos du bien





