



## APPARTEMENT BRIE-COMTE-ROBERT AVEC BOX

BRIE COMTE ROBERT 77170

**805 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 490.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.86 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## APPARTEMENT BRIE-COMTE- ROBERT AVEC BOX

Appartement 2 pièces d'une belle superficie au 1er étage d'une résidence sécurisée, composé d'un séjour/kitchenette, chambre, salle de bains, WC.

Balcon.

Un emplacement de parking et un box en sous-sol

Disponible dès maintenant.

Visites sur dossier (voir dernière photo de l'annonce).

**44.62 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

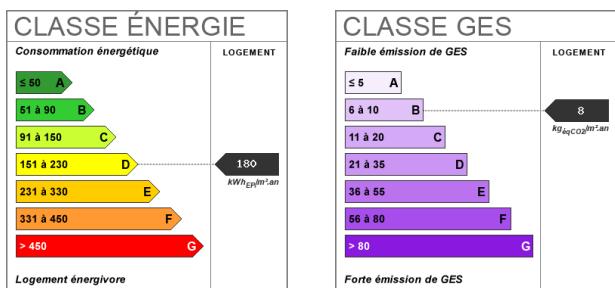
### Fiche technique du bien

Provision sur charges      65 €

Prestations / charges      PC et eau froide

Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

