



Maison Coubert 7 pièces

COUBERT 77170

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Coubert 7 pièces

Venez découvrir cette charmante maison sur sous sol total, comprenant une entrée, un double salon séjour traversant, un espace salle à manger / cuisine, un dégagement avec placards desservant 2 chambres, une salle d'eau, WC séparé.

A l'étage, un dégagement avec placards desservant 3 chambres, une salle de bains, WC, un espace pouvant être aménagé en dressing.

Le tout sur un jardin sans vis à vis de 500m².

Quelques travaux à prévoir - maison déjà équipée d'une pompe à chaleur et de volets roulants électriques.

125 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Date ERP	2024-11-29 11:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



